



## GESTÃO CONDOMINIAL RESIDENCIAL MCMV FLUORITA I e II

O empreendimento Fluorita I e II localizado na zona leste de São Paulo, constitui-se por 154 unidades habitacionais. Seus futuros condôminos passaram por um profundo processo de capacitação e treinamento objetivando a melhor compreensão dos detalhes para a correta gestão de seu patrimônio, sem perder as referências da lei de condomínio.

Uma novidade nesse conjunto habitacional é o emprego de elevadores anti-vandalismo instalados nos prédios. O equipamento chamado HIS, de origem espanhola, tem portas e botões reforçados, teto fixo e paredes de aço resistentes.

Durante o processo de capacitação, um fator muito observado foi o alto índice de participantes nas reuniões: 122 famílias para 154 unidades habitacionais.

Observou-se a adesão de quase 80% das famílias, demonstrando real interesse em conhecer os detalhes para melhor gerir seu patrimônio. Dessa forma, concluiu-se a primeira etapa da Gestão Condominial.

Em processo continuado, após a implantação do condomínio, o processo de capacitação do corpo diretivo eleito será continuado, com o propósito de auxiliá-los no dia a dia das necessidades administrativas e de qualquer outra demanda necessária.

